

# Tegernseer Baufachtage

# 2012 Immobilien- Sachverständigentage

## Tegernseer Baufachtage

3. und 4. Mai 2012

### Themenschwerpunkte 2012

- Innendämmung - Wärmebrücken - Luftdichtheit (1. Tag)
- »Schimmelpilz« aus technischer und rechtlicher Sicht (2. Tag)

### Seminarprogramm

#### Do, 3. Mai 2012: Innendämmung • Wärmebrücken • Luftdichtheit

09.00 – 09.30 Uhr Begrüßung

09.30 – 10.30 Uhr **Zur Praxisbewährung von Innendämmungen**  
Klimatische Kriterien; Dämmschichtdicken und Dampfbremsen  
**Dipl.-Ing. Silke Sous, AlBau, Aachen**

10.30 – 11.00 Uhr **Schalltechnische Problemstellungen bei innengedämmten Wänden**  
**Prof. Rainer Pohlentz, ifas Aachen**

*Pause*

11.30 – 11.50 Uhr **Drohwort »Wärmebrücke«**  
Über den Umgang mit Wärmebrücken bei der Bestandssanierung  
**Prof. Rainer Pohlentz, ifas, Aachen**

11.50 – 13.00 Uhr **Wärmebrücken**  
Auswirkungen auf die technische/energetische Gebäudequalität • Konstruktive Aspekte, Detailausbildung • Normative Anforderungen  
**Prof. Dr.-Ing. Martin Homann, FH Münster**

*Mittagspause*

14.00 – 14.15 Uhr **Wie luftdicht muss eine Gebäudehülle sein?**  
Praxisbeispiel  
**Prof. Rainer Pohlentz, ifas, Aachen**

14.15 – 15.15 Uhr **Überprüfung der Luftdichtheit bei großen Gebäuden**  
Technische Durchführung • Messergebnisse: Bewertungskriterien  
**Dipl.-Ing. Paul Simons, BlowerDoor GmbH, Springe/Eldagsen**

*Pause*

15.45 – 17.00 Uhr **Wohnungslüftung**  
Lüftung nach Konzept?  
Bewertung Lüftungstechnischer Maßnahmen nach DIN 1946-6.  
Rechtsfragen und Konsequenzen  
**Dipl.-Phys. Raimund Käser, Viernheim**

#### Fr, 4. Mai 2012: »Schimmelpilz« aus technischer und rechtlicher Sicht

09.30 – 11.00 Uhr **DIN 4108-8: Allgemein anerkannte Regel der Technik?**  
**Prof. Dr.-Ing. Rainer Oswald, AlBau, Aachen**

*Pause*

11.30 – 13.00 Uhr **Verantwortung des Planers bei Schimmelpilzschäden**  
**Günther Jansen, Vors. Richter OLG Hamm, Münster**

## Tegernseer Immobilien-Sachverständigentage

4. und 5. Mai 2012

### Thema

Im Mittelpunkt der Tegernseer Immobilien-Sachverständigentage 2012 stehen aktuelle Themen wie die neue Sachwertrichtlinie, die NHK 2010, Beurteilung von Bewirtschaftungskosten und Einnahmen sowie Rechtsfragen zum Befangenheitsantrag und Praxisbeispiele.

### Seminarprogramm

#### Freitag, 4. Mai 2012

14.00 – 15.30 Uhr **Ausführungen zur Sachwertrichtlinie**  
**Prof. Dipl.-Ing. Jürgen Simon, Hannover**

*Pause*

16.00 – 17.00 Uhr **Bewirtschaftungskosten wohnwirtschaftlicher Objekte**  
**Dr.-Ing. Georg Tillmann, Dortmund**

#### Samstag, 5. Mai 2012

09.00 – 10.30 Uhr **Ausführungen zu den NHK 2010**  
**Dipl.-Ing. Wolfgang Jahn, Hannover**  
**Dipl.-Ing. Manfred Vogels, Neuss**

*Pause*

11.00 – 12.30 Uhr **Der Befangenheitsantrag und seine Folgen**  
Prozesstaktik, echter Misstrauensbeweis oder hat es der Sachverständige nicht selbst in der Hand?  
**Gabriele Hohenner, Rechtsanwältin, Kulmbach**

*Mittagspause*

13.45 – 14.45 Uhr **Nachhaltig erzielbare Einnahmen mit nachhaltigen Gebäuden?**  
**Prof. Dr. Thomas Lützkendorf, Karlsruhe**

14.45 – 16.00 Uhr **Bewertung kleiner Gewerbeimmobilien**  
**Dipl.-Ing. Viktor-Hermann Müller, Stuttgart**

16.00 Uhr **Podiumsdiskussion und allgemeine Gutachtenfragen**

## Tagen am Tegernsee

Seit mehr als 20 Jahren sind die Tegernseer Baufachtage und Immobilien-Sachverständigentage *der* Branchentreff der Bau- und Immobilienszene. Führende Experten aus ganz Deutschland berichten über aktuelle bautechnische, juristische und Themen aus dem Sachverständigenwesen. Erleben Sie einen intensiven Erfahrungsaustausch mit Kollegen und Experten in landschaftlich unvergleichlicher Lage.

### Tegernseer Baufachtage 2012

Donnerstag • **3. Mai 2012** • von 09.00 bis 17.00 Uhr

Freitag • **4. Mai 2012** • von 09.30 bis 13.00 Uhr

**Zielgruppe ▼**

Architekten, Ingenieure, Bausachverständige, Baujuristen/-behörden, Wohnungsbaugesellschaften, Baufirmen/-träger

### Tegernseer Immobilien-Sachverständigentage 2012

Freitag • **4. Mai 2012** • von 14.00 bis 17.00 Uhr

Samstag • **5. Mai 2012** • von 09.00 bis 17.00 Uhr

**Zielgruppe ▼**

Immobilienfachverständige, Finanzierungsvermittler, Sachbearbeiter von Kreditinstituten, Makler, Bauträger, Banken, Versicherungen, Gutachterausschüsse

### Veranstaltungsort

Hotel Gasthof »Zur Post«  
Lindenplatz 7

83707 Bad Wiessee

**geändert:  
Neu!**

Zimmerreservierung bitte direkt über  
die *Tourist-Information Bad Wiessee*  
vornehmen!

 [www.bad-wiessee.de](http://www.bad-wiessee.de)

## Seminargebühren

3./4. Mai 2012 (für 1 1/2 Tage):

EUR 475,00 (384,75 + 19 % MwSt. = 90,25) ..... Nichtmitglieder

EUR 375,00 (303,75 + 19 % MwSt. = 71,25) ..... Verbandsmitglieder

4./5. Mai 2012 (für 1 1/2 Tage):

EUR 540,00 (437,40 + 19 % MwSt. = 102,60) ..... Nichtmitglieder

EUR 440,00 (356,40 + 19 % MwSt. = 83,60) ..... Verbandsmitglieder

3. – 5. Mai 2012 (Gesamtveranstaltung)

EUR 865,00 (700,65 + 19 % MwSt. = 164,35) ..... Nichtmitglieder

EUR 680,00 (550,80 + 19 % MwSt. = 129,20) ..... Verbandsmitglieder

Arbeitsunterlagen, Pausengetränke, Snacks und ein Mittagessen am 3. und/oder 5. Mai sind im Seminarpreis enthalten.

Gebühr für Studenten: EUR 80,- (je Tagung)

**Fortbildungsnachweis:** Sie erhalten eine Teilnahmebestätigung über die entsprechenden Zeitstunden. Die Veranstaltung wird von der AK NW und der Bay-Ingenieurekammer-Bau mit entsprechenden Fortbildungspunkten anerkannt. Weitere Anerkennungen auf Anfrage.

## Seminarveranstalter

DCI-Seminar GmbH, Edelsbergstraße 8, 80686 München

Telefon 089/57 00 72 44 • Fax 089/57 00 72 71

## Anmeldung

### ► Tegernseer Baufachtage 2012

### ► Tegernseer Immobilien-Sachverständigentage 2012

### Seminarträger

Deutsche Ingenieur- und Architekten-Akademie e.V. - DIAA

### Veranstalter

DCI-Seminar GmbH  
Edelsbergstraße 8  
D-80686 München

Telefon 089/57007244 • Fax 089/57007271  
eMail: [ingrid.hillner@diaa-akademie.de](mailto:ingrid.hillner@diaa-akademie.de)

Bankverbindung: DCI-Seminar GmbH  
HypoVereinsbank, München  
Konto 46905997 • BLZ 70020270

### Wichtiger Hinweis:

**Bitte beachten Sie den neuen Veranstaltungsort!**

Gesamtveranstaltung  
Tegernsee

Datum:  
3. – 5. Mai 2012

Teilnehmerzahl:

Betrag:

Tegernseer  
Baufachtage

Datum:  
3. / 4. Mai 2012

Teilnehmerzahl:

Betrag:

Tegernseer Immobilien-  
Sachverständigentage

Datum:  
4. / 5. Mai 2012

Teilnehmerzahl:

Betrag:

Mitglied eines Trägerverbandes (s. u.)

Nichtmitglied

Stempel

Herr / Frau

Vorname / Name

Firma

Straße / Nr.

PLZ / Ort

Telefon

eMail

Ort / Datum

Unterschrift

**Mehr Informationen zum Seminar und zu den Referenten finden Sie auf unserer Website**  [www.diaa-akademie.de](http://www.diaa-akademie.de)

### Die Trägerverbände der DIAA:

Berufsverband Freischaffender Ingenieure und Architekten - BFIA

Bundesingenieur- und Architektenverband - BIAV

Bundesverband Deutscher Baukoordinatoren - BDK

Bundesverband Deutscher Bausachverständiger - BBauSV

Bundesverband Deutscher Grundstückssachverständiger - BDGS

Bundesverband Deutscher Ingenieur-, Architektur- und Planungsbüros - IAP

Union Beratender Ingenieure - U.B.I.-D.

Union Freier Berufe - UFB

Union Freier Sachverständiger - UFS

Verband Deutscher Architekten - VDA

Zentralverband Deutscher Ingenieure - ZDI